

UAB „Sip 2“
Į.k. 305745150

Klaipėdos rajono savivaldybės
Viešojo pirkimo komisijai

**INVESTUOTOJO ATRANKOS VALDŽIOS IR PRIVATAUS SUBJEKTŲ PARTNERYSTĖS
PROJEKTUI „DAUGIAFUNKCIO CENTRO SENDVARIO SENIŪNIJOJE STATYBA IR
PASLAUGŲ TEIKIMAS“**

Atsakymas į Komisijos 2022-07-26 raštą

2022-07-29

Atsižvelgdama į Komisijos 2022 m. liepos 26 d. gautą prašymą paaiškinti Galutinio pasiūlymo techninę dalį (Techninį pasiūlymą), UAB „Sip 2“ (toliau – Dalyvis), žemiau pateikia paaiškinimus Komisijos keliamiems klausimams:

1. *„Prašome nurodyti, kur Techniniame pasiūlyme pateikiama paaiškinanti informacija apie automobilių stovėjimo vietų skaičiavimą remiantis galiojančiais STR ir vadovaujantis Sąlygų 2.1. priedelio Pastatų, statinių ir teritorijos specifikacijos 2 darbalapio Teritorija 11 excel eilute.“*

Paaiškinimas:

Paaiškinanti informacija apie automobilių stovėjimo vietų skaičiavimą pateikta Techninės inžinerinės informacijos 4-ame skyriuje „EISMO ORGANIZAVIMAS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS“. Šiame skyriuje nurodoma, kad:

- „automobilių vietų skaičius ir funkcija paskaičiuoti pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir numatyta papildomai $\geq 30\%$ vietų (kaip nurodoma specifikacijoje). Skaičiuojant normatyvinį automobilių stovėjimo vietų poreikį, imama, kad visas pastatas yra mokykla (mokslo paskirties) ir skaičiuojama tik šiai paskirčiai. Viso numatoma 645 kv. m. automobilių stovėjimo vietų dangos (33 vietos, 2 B tipo ŽN vietos, 1 A tipo ŽN vieta, 1 vieta elektromobiliui, 2 vietos autobusams, 7 vietos Kiss and Ride).

- Šalia pagrindinių įėjimų organizuojamos ŽN automobilių statymo vietos, autobusų sustojimo/stovėjimo vietos. Šalia ikimokyklinio ir bendrojo ugdymo korpusų planuojamos septynios „Kiss and Ride“ stovėjimo vietos:

- Numatomos 7 „Kiss and Ride“ vietos. Šių vietų poreikis įvertintas preliminariai, nes specifikacijoje nenurodyta detalesnė informacija apie jų poreikį (nurodyta tik, kad jų turėtų būti ne mažiau nei 5 vnt.). Skaičiavimuose priimta, kad visi bendrojo ugdymo mokyklos mokiniai į mokyklą ateis pėsčiomis arba bus atvežti autobusais. Taip pat buvo priimta, kad iš įprastų 33 automobilių stovėjimo vietų, 17 bus naudojamos mokyklos personalo, o likusios galėtų būti naudojamos tėvams atvežti lopšelio-darželio ugdytinius (225 vaikai). Taip pat priimta, kad vieno vaiko išlaipinimui ar įsodinimui reikėtų vidutiniškai 10 minučių, o darželio darbo laikas 7:00 - 18:30, vaikų atvedimui ir pasiėmimui svarbios 1,5

val. trukmės ryte ir vakare. Tokiu atveju 16 įprastomis bei 9 „Kiss and ride“ vietomis būtų galima atvežti $(16+9) \times 90\text{min}/10\text{min} = 225$ vaikus. Tad šis vietų skaičius yra pakankamas, ypač turint omenyje, kad yra tikimybė, jog vienu automobiliu būtų vežamas daugiau nei vienas vaikas, taip pat dalis vaikų būtų atvedami pėsčiomis.“

2. *Prašome nurodyti, kur Techniniame pasiūlyme pateikiama informacija ir pavaizduotos Lauko edukacinės klasės, numatytos Sąlygų 2.1. priedelio Pastatų, statinių ir teritorijos specifikacijos 2 darbalapio Teritorija 14 ir 15 excel eilutėse.*

Paaiškinimas:

Dalyvio kuriamos koncepcijos sprendiniais, neturėtų būti stacionarios lauko edukacinės klasės, „pririšant“ prie konkrečios vietos, o planuojamos kelios erdvės naudojant Pasiūlyme nurodytą suplanuotą infrastruktūrą su lengvais ir mobiliais lauko baldais. Projekto derinimu su Užsakovo metu, išgryninant lauko klasių funkciją, bus priimti atitinkami lauko klasių sprendiniai. Lauko klasės vietos gali būti: du pastato vidiniai kiemeliai; mokyklos edukacinis darželis arba pieva rezervinėje teritorijoje; vidinėje teritorijoje nurodytos E4 (Erdvė koncertinei veiklai su stogine) arba C zonos; išorinė teritorija B5 (Bibliotekos skveras) zonoje.

3. *Prašome nurodyti, kur Techniniame pasiūlyme detalizuoti siūlomų želdinių sprendiniai atsižvelgiant į Dalyvio pateiktą Sąlygų 2.1. priedelio Pastatų, statinių ir teritorijos specifikacijos 2 darbalapio Teritorija 18 excel eilutę – Želdiniai (veja, medžiai, krūmai).*

Paaiškinimas:

Techniniame aprašyme, 7-ame skyriuje „STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE“, „Preliminariai planuojami želdinių ir apželdinimo kiekiai“ punkte nurodomi preliminarūs apželdinimo sprendiniai:

- Veja 7.268,89 m²
- Veja su dekoratyviu želdinimu (krūmai/daugiamečiai augalai) 478,89 m²
- Veja nenaudojamoje sklypo dalyje (melioracija) 1.2298 m²
- Gyvatvorė, visžaliai augalai, ne didesni nei 2m aukščio 460 m
- Medžiai (sodinami kiek įmanoma didesni) 15 vnt.
- Medžiai-sodinukai 55 vnt.
- Medžių šaknų apsauga 7 vnt.

Želdinių įrengimo sprendiniai pavaizduoti „Sklypo planas“ brėžinyje. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype parenkamos pagal normatyvinius dokumentus (HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas, Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės ir kt.). Numatomi augalai atitinkantys Lietuvos klimato ir dirvos sąlygas, lengvai prižiūrimi, atspindintys Objekto tinkamą teritorijos įvaizdį. Objektą nuo pramoninės teritorijos skirs „žaliasis“ barjeras iš gyvatvorės ir medžių.

Pagal nutylėjimą, Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje želdynai įrengiami pagrindinius akcentus ir principus taikant pagal „Klaipėdos rajono savivaldybės želdynų sistemos konversijos projekte“ nurodytus aspektus, parenkant šiame projekte specifiкуotus augalus ir principines želdinimo schemas. Tačiau, konkretūs apželdinimo sprendiniai, augalų pavadinimai bus pateikti ir suderinti su Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, rengiant projekto sklypo sutvarkymo dalį.

4. *Prašome nurodyti, kur Techniniame pasiūlyme pateikiama informacija, kaip ir kas Objekto teritorijoje bus apšviečiama tamsiu paros metu (Sąlygų 2.1. priedelio Pastatų, statinių ir teritorijos specifikacijos 2 darbalapio Teritorija 34 eilutė Teritorijos apšvietimas).*

Paaiškinimas:

Techniniame aprašyme, 10-ame skyriuje „EKSTERJERO IR INTERJERO SPRENDINIAI, ESTETINIAI IR DARNAUS DIZAINO SPRENDINIAI“, nurodoma, kad „numatomas naktinis fasadų ir įėjimų apšvietimas iš lauko“. Taip pat „Apsaugos tipologija“ papunktyje numatoma, kad „teritorija tamsiuoju paros metu bus apšviesta“.

Tuo patvirtiname, kad Dalyvis teikdamas Galutinį pasiūlymą įvertino, kad Planuojant apšvietimą atsižvelgiama į transporto priemonių stovėjimo aikštelę naudojančių žmonių, taip pat dviratininkų ir pėsčiųjų saugą, vidinės teritorijos, sporto aikštelių, scenos, fasadų apšvietimą išryškinant Objekto įvaizdį ir užtikrinant Objekto funkcionalumą bei saugumą tamsiuoju paros metu. Apšvietimo sprendiniai padės orientuotis erdvėje, leis greičiau atpažinti transporto priemones ir lengviau bei gerokai anksčiau atpažinti ribas ir kliūtis. Akinimui panaikinti šviestuvai su vienodu šviesos paskirstymu, ir šviestuvai išdėstomi pagal transporto priemonių stovėjimo vietų skaičių ir didelės rizikos vietas, ties įėjimais ir išėjimais. Tačiau konkretūs vidaus ir lauko apšvietimo skaičiavimai, modeliavimas ir sprendiniai, bus parengti ir suderinti su Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, projekto rengimo metu.

5. *Prašome paaiškinti, kur Techniniame pasiūlyme pateikiama informacija, kaip išpildomas Sąlygų 2.1. priedelio Pastatų, statinių ir teritorijos specifikacijos 3 darbalapio Pastatai. Poreikiai 112 eilutėje Universali salė Universalios sporto salės sėdimų vietų skaičius – ne mažiau, kaip 50.*

Paaiškinimas:

50 sėdimų vietų poreikis sprendžiamas užlenkiamomis ir/arba sulankstomomis kėdėmis, todėl brėžiniuose šis sprendimas neatsispindi. Tuo pačiu patvirtiname, kad Dalyvis teikdamas Galutinį pasiūlymą įvertino ir užtikrina 50-ies sėdimų vietų įrengimą Universalioje sporto salėje.

6. *Prašome nurodyti, kur Techniniame pasiūlyme pateikiama informacija apie liftų techninės priežiūros Paslaugos teikimą, įskaitant Paslaugos periodiškumą, kadangi Dalyvio pateiktame Techniniame pasiūlyme (Sąlygų 2.1. priedelio Pastatų, statinių ir teritorijos specifikacijos 4 darbalapio Pastatai. Statyba 88 eilutėje Liftai ir brėžiniuose) numatyta, kad Objekte bus įrengtas liftas, nors su Techniniu pasiūlymu pateikto Sąlygų 3.1. priedelio Paslaugos 2.1 darbalapio Techninė priežiūra 82-85 eilutėse informacija dėl liftų techninės priežiūros Paslaugos nepateikiama, t. y. pateikiama informacija kad „Netaikoma“.*

Paaiškinimas:

Atsakydami į 6 klausimą, paaiškiname, kad teikiant pasiūlymą dėl techninės klaidos pateikiant informaciją apie liftų priežiūrą buvo nurodyta „netaikoma“. Patvirtiname ir užtikriname, kad liftų techninės priežiūros paslaugą numatoma teikti perkančiajai organizacijai priimtinu ir teisės aktų reikalavimuose numatytu periodiškumu.

7. *Prašome paaiškinti, kaip Techniniu pasiūlymu pateiktas sprendinys užtikrins sklandų priešmokyklinių ir ikimokyklinių grupių vaikų patekimą, judėjimą Objekte. Prašome nurodyti, kur Techniniame pasiūlyme yra detalizuoti / paaiškinti siūlomi sprendiniai. Taip pat atsižvelgiant į pateiktas patalpų išplanavimo schemas, prašome papildomai paaiškinti, kuriais įėjimais, laiptinėmis naudosis priešmokyklinių ir ikimokyklinių grupių vaikai; kaip bus užtikrinta, kad minimų grupių vaikų ir mokyklos vaikų patekimo ir judėjimo Objekte srautai kaip galima mažiau susikirstų ir maišytųsi. Norime atkreipti dėmesį, kad pagal pateiktą Techninį pasiūlymą, Objekto 2 aukšte planuojamos 6 ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo grupės, kurias lankys apie 120 vaikų, kuriuos į ugdymo įstaigą rytais atveda ir vakarais pasiima atsakingi asmenys, todėl žmonių srautas rytais ir vakarais bus didelis.*

Paaiškinimas:

Techniniame aprašyme 5-ame bei 8-ameskyriuose nurodoma:

- Planuojamo pastato pagrindinė idėja: pastato turį padaryti smulkesnį funkciškai ir vizualiai atskiriant keturias zonas (ikimokyklinio ugdymo, bendrojo ugdymo (pagrindinės klasės), renginių ir bendruomenės (erdvėmis gali naudotis tiek ugdymo, tiek bendruomenės nariai) bei sporto ir kultūros). Tarp šių keturių pagrindinių tūrų planuojami pagrindiniai patekimai į pastatą su savo infrastruktūra (holai, rūbinės, san. mazgai, vertikalūs ryšiai).
- Pagrindinė erdvinio išplanavimo idėja: atsisakyti tamsių ilgų koridorių ir judėjimą organizuoti „ratu“ aplink viešąsias erdves (sales, vidinius kiemelius – atriumus, amfiteatrą ir pan.)
- Ikimokyklinio ugdymo patalpos planuojamos tolimiausiam korpuse taip užtikrinant ramesnį ir saugesnį ikimokyklinio amžiaus vaikų ugdymą.

Judėjimas planuojamas per 1-28 tambūrą ir ties 1-23 patalpa esančia laiptine, arba naudojantis 1-107 laiptine, arba ties 1-107 laiptine esančiu liftu. II-ame aukšte judėjimas organizuojamas ratu.

Pažymime, kad visi nurodyti sprendiniai atitinka galiojančius ugdymo paskirties projektavimą reglamentuojančius teisės aktus (STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", HN 21:1998 „Bendrojo lavinimo mokyklos higienos normos ir taisyklės“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“), kas užtikrina, tiek sklandų patekimą į patalpas, tiek evakuaciją. Į antrą aukštą, sklandžiam vaikų ir juos lydinčių asmenų judėjimui suprojektuotos dvi atskiros laiptinės ir liftas. Taip pat, Dalyvis pažymi, kad nurodyti sprendiniai, tokie kaip patalpų ir/ar laiptinių parametrai, vieta ir pan., kas gali įtakoti judėjimo sklandumą ir pralaidumą, gali būti tikslinami ir bet koku atveju derinami su Užsakovu, projekto rengimo etape.

8. *Prašome patikslinti, koku periodiškumu, atsižvelgiant į Dalyvio pateikto Sąlygų 3.1. priedelio Paslaugos 2.2 darbalapyje Valymo paslaugos informaciją, bus vykdomas Švietimo įstaigos vadovybės (direktoriaus, pavaduotojų) kabinetų valdymas ir kurioje Techninio pasiūlymo vietoje yra pateiktas šios Paslaugos detalizavimas.*

Paaiškinimas:

Atsakydami į prašymą koku periodiškumu bus vykdomas Švietimo įstaigos

vadovybės (direktoriaus, pavaduotojų) kabinetų valymas ir kurioje Techninio pasiūlymo vietoje yra pateiktas šios Paslaugos detalizavimas, paaiškiname, kad vadovybės kabinetų valymas bus atliekamas taikant periodiškumą, numatytą administracinių patalpų teikimui.

9. *Atkreipiame dėmesį, kad ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo grupės veiks ištisus metus. Prašome paaiškinti, kaip bus užtikrinta bendrųjų patalpų švara Atostogų režimu, atsižvelgiant į Dalyvio pateikto Sąlygų 3.1. priedelio Paslaugos 2.2 darbalapyje Valymo paslaugos pateikiamą informaciją. Paaiškinimas:*

Atsakydami į 9 klausimą, paaiškiname, kad teikiant pasiūlymą dėl techninės klaidos buvo neteisingai nurodytas ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo įstaigų bendrųjų patalpų valymo periodiškumas įstaigai dirbant atostogų režimu. Pateikiame atnaujintą pasiūlymą su teisingai nurodytu periodiškumu, t.y. ne 3, o 5 kartai per savaitę. Mūsų vertinimu, toks valymo paslaugų teikimo periodiškumas užtikrins patalpų švarą.

Direktorius



Vitalijus Vasiliauskas